



" مطالعات پیش امکان سنجی فنی - اقتصادی "

نام پروژه:

تولید ورق های پلکسی گلاس (ورق های آکرلیک)

مشاور تهیه طرح:

شرکت مهندسی شهریک

آدرس پروژه: استان هرمزگان - شهرستان پارسین - منطقه ویژه اقتصادی

انرژی بر پارسین

تاریخ تهیه P.F.S: بهار ۱۴۰۱

شرکت مهندسی شهریک

www.shahrig.com



SHAHRIG

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	۱- چکیده طرح
۳	۲- موقعیت طرح
۳	۲-۱- استان
۴	۲-۲- شهرستان
۴	۲-۳- موقعیت پروژه در منطقه ویژه اقتصادی پارسیان
۵	۲-۴- دسترسی به زیرساخت‌ها
۶	۳- مشخصات فنی طرح
۶	۳-۱- محصول
۶	۳-۲- نیازهای طرح
۶	۳-۲-۱- فضا و زیرساخت‌های موردنیاز
۷	۳-۲-۲- تجهیزات و ماشین‌آلات
۷	۳-۲-۳- برآورد سرمایه‌گذاری ثابت
۸	۳-۲-۴- مواد اولیه و قطعات واسطه
۸	۳-۲-۵- مدیریت و منابع انسانی
۸	۴- مالکیت و مجوزهای قانونی
۸	۴-۱- مالکیت زمین
۸	۴-۲- مالکیت معنوی و امتیازها
۹	۴-۳- مجوزهای قانونی
۹	۵- بررسی بازار و رقابت
۹	۶- پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون
۱۱	۷- برنامه عملیاتی و زمان‌بندی اجرای طرح
۱۲	۸- برنامه مالی پروژه
۱۲	۸-۱- برآورد هزینه‌ها
۱۳	۸-۲- برآورد کل سرمایه‌گذاری طرح

- ۳-۸- برآورد درآمدها..... ۱۳
- ۴-۸- تحلیل نقطه سر به سر ۱۴
- ۵-۸- جریان مالی و خلاصه شاخص های بازدهی پروژه..... ۱۴
- ۶-۸- انجام آنالیز حساسیت پروژه..... ۱۷
- ۹- انتخاب مدل بهینه کسب و کار و تدوین مدل بهره برداری نهایی از پروژه..... ۱۸
- ۱۰- مشوق ها، ویژگی ها و مزایای طرح ۱۸
- ۱۱- تحلیل ریسک های پروژه ۲۰
- ۱۲- جمع بندی نهایی ارزیابی مالی و اقتصادی پروژه..... ۲۱

فهرست جدول‌ها

عنوان

صفحه

جدول ۱: مشخصات کاربری‌ها و هزینه احداث ساختمان‌ها	۶
جدول ۲: هزینه محوطه‌سازی معابر و حصارکشی	۶
جدول ۳: هزینه خرید زمین طرح	۷
جدول ۴: هزینه‌های پیش از تولید	۷
جدول ۵: هزینه‌های تجهیزات و ماشین‌آلات	۷
جدول ۶: برآورد سرمایه‌گذاری ثابت (هزینه‌های سرمایه‌ای)	۷
جدول ۷: هزینه‌های پرسنلی طرح	۸
جدول ۸: زمان‌بندی اجرای طرح	۱۲
جدول ۹: هزینه‌های جاری و عملیاتی طرح	۱۲
جدول ۱۰: برآورد کل سرمایه‌گذاری طرح	۱۳
جدول ۱۱: برآورد درآمد طرح در ظرفیت تولید اسمی	۱۳
جدول ۱۲: صورت سود و زیان طرح (یورو)	۱۵
جدول ۱۳: جریان‌ات نقدی پروژه طرح (یورو)	۱۵
جدول ۱۴: شاخص‌های بازدهی پروژه	۱۷
جدول ۱۵: آنالیز حساسیت تغییرات در نرخ بازدهی داخلی طرح به تغییر در درآمدها و هزینه‌ها	۱۷

فهرست نمودارها

عنوان

صفحه

- نمودار ۱: وضعیت و پیش بینی بازار جهانی ورق‌های پلکسی گلاس (ورق‌های آکرلیک)..... ۱۱
- نمودار ۲: درصد تحقق هزینه‌های ثابت و عملیاتی طی دوره ساخت و بهره‌برداری..... ۱۳
- نمودار ۳: درصد درآمدهای طرح طی دوره ساخت و بهره‌برداری..... ۱۳
- نمودار ۴: آنالیز حساسیت تغییرات در نرخ بازده داخلی طرح به تغییرات در درآمدها و هزینه‌ها..... ۱۸

۱- چکیده طرح

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه	
۱. عنوان پروژه:	تولید ورق های پلکسی گلاس (ورق های آکرلیک)
۲. بخش: صنعت	زیر بخش: صنایع پتروشیمی
۳. تولیدات / خدمات:	ورق های پلکسی گلاس (ورق های آکرلیک)
۴. محل:	استان هرمزگان - شهرستان پارسیان - منطقه ویژه اقتصادی انرژی بر پارسیان
۵. مشخصات پروژه:	تولید ورق های پلکسی گلاس (ورق های آکرلیک)
۶. ظرفیت سالانه:	۸ هزار تن در سال

وضعیت پروژه	
۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی:	خوراک طرح پلی متیل متا کربنات می باشد که در محدوده منطقه ویژه پارسیان، همچنین منطقه عسلویه و واردات از بندر پارسیان قابل تأمین می باشد.
۸. دوره ساخت:	۲ سال
۹. وضعیت پروژه:	<ul style="list-style-type: none"> - موجود بودن مطالعات امکان سنجی بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - فراهم شدن زمین مورد نیاز بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - معجز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره) بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قرارداد تأمین مالی منعقد بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قراردادهای منعقد با پیمانکار (پیمانکاران) داخلی / خارجی بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه و ...) بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - لیست دانش فنی و دستگاه ها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه ها، تجهیزات و دانش فنی بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
۱۰. نوع پروژه:	تشکیل <input checked="" type="checkbox"/> گسترش و توسعه <input type="checkbox"/>

چکیده طرح:

مفروضات و شاخص‌های اقتصادی

ردیف	عنوان	ارزش	واحد
۱	مدت زمان ساخت پروژه	۲	سال
۲	مدت زمان بهره‌برداری از پروژه	۱۵	سال
۳	هزینه ثابت سرمایه‌ای	۶,۱۲۲,۵۲۱	یورو
۴	درآمدهای عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت	۱۱,۱۲۰,۰۰۰	یورو
۵	هزینه‌های عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت	۸,۴۳۶,۲۱۰	یورو
۶	سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت	۲,۶۸۳,۷۹۰	یورو
۷	نرخ بازدهی داخلی (IRR)	۲۴.۹	درصد
۸	ارزش خالص فعلی (NPV) با نرخ تنزیل ۱۸ درصد	۲,۵۲۰,۷۲۶	یورو
۹	دوره بازگشت سرمایه (PBP)	۶.۰	سال
۱۰	دوره بازگشت سود و سرمایه (DPBP)	۹.۳	سال
۱۱	شاخص سودآوری (نسبت درآمد به هزینه B/C)	۱.۲۱	-
۱۲	درصد نقطه سربه‌سر	۲۵	درصد

Economic Assumptions and Indicators

Value	Title	Row
317000	The exchange rate of the rial with the euro	
Year	2	Project construction time
Year	15	Operation time
Euro	6,122,521	Fixed capital cost
Euro	11,120,000	Annual operating income at maximum capacity
Euro	8,436,210	Annual operating costs at maximum capacity
Euro	2,683,790	Operating profit at maximum capacity
Percentage	24.9	Internal rate of return (IRR)
Euro	2,520,726	Net present value (NPV)
Year	6.0	Return of capital (PBP)
Percentage	25	Percent break point

۲- موقعیت طرح

۲-۱- استان

(نقشه موقعیت استان در کشور)



استان هرمزگان یکی از استان‌های جنوبی و ساحلی کشور است که در شمال تنگه هرمز قرار گرفته و از قطب‌های گردشگری و اقتصادی کشور است. هرمزگان از شمال و شمال شرقی با استان کرمان، از سمت غرب و شمال غربی با استان‌های فارس و بوشهر، از شرق با سیستان و بلوچستان همسایه بوده و جنوب آن را آب‌های گرم خلیج فارس و دریای عمان در نواری به طول تقریبی ۹۰۰ کیلومتر در بر گرفته است. استان هرمزگان در مقایسه با سایر استان‌های کشور به علت جایگاه حساس سیاسی، اقتصادی و فرهنگی، نقشی فراتر و برتر از یک

استان را در اقتصاد کشور دارد. برخی از ویژگی‌های استان هرمزگان منحصربه‌فرد و قابل تعمق است. استان هرمزگان، علاوه بر ارتباط خوب جاده‌ای با مرکز و استان‌های همجوار، به شبکه سراسری راه‌آهن کشور متصل بوده و همزمان از آبراه‌های داخلی و بین‌المللی با مجموعه‌ای از بنادر مهم کشور و جهان در ارتباط است. استان هرمزگان با دارای ۸ فرودگاه فعال (شش فرودگاه داخلی و دو فرودگاه بین‌المللی) و راه‌های زمینی و آبی، زیرساخت مناسبی در اقتصاد و حمل‌ونقل می‌باشد. وجود ۱۴ جزیره بزرگ و کوچک در استان، ۱۳ شهرستان و ۴۶ شهر با عملکردهای مختلف تجاری، توریستی، نظامی، نفتی و زیربنای و زیرساخت‌های بزرگ و کوچک مانند بنادر بزرگ شهیدرجایی و شهید باهنر با عملکرد فراملی، وجود بنادر چندمنظوره و بنادر نفتی، استقرار مناطق آزاد تجاری و صنعتی قشم و کیش، صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس، شهرک‌ها و نواحی صنعتی، دسترسی به چهار نوع شبکه ترابری زمینی، دریایی، ریلی و هوایی، وجود ذخایر آبزیان و استقرار صنایع بزرگ مانند کشتی‌سازی، فولاد، آلومینیوم، سیمان، پالایشگاه‌های بزرگ نفت و گاز و... وجود ۱۳ منطقه حفاظت‌شده محیط زیست، وجود ۳۱۸ اثر تاریخی و طبیعی و ظرفیت‌های گردشگری تنها بخشی از ظرفیت‌های مهم حوزه اقتصاد، ترانزیتی، صنعتی و گردشگری استان هرمزگان هست که موقعیت ویژه‌ای به این استان بخشیده است. هرمزگان دارای مجمع‌الجزایر و دسترسی به آب‌های آزاد است و این به منزله ورود به بازارهای جهانی و اقتصاد بین‌الملل است.

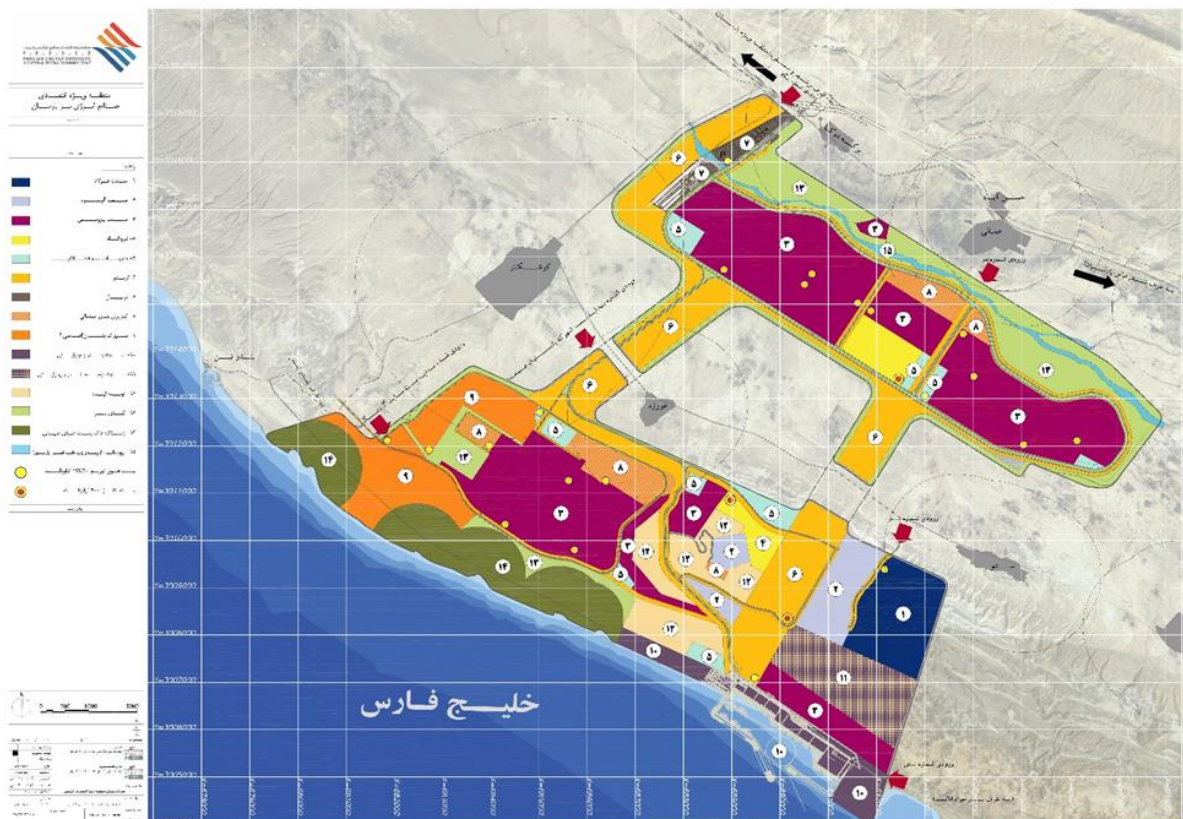
۲-۲- شهرستان



شهرستان پارسیان در غرب استان هرمزگان و شرق استان بوشهر در کریدور اصلی بندرعباس به بوشهر و در جوار منابع عظیم انرژی و گاز عسلویه قرار دارد. منطقه ویژه اقتصادی انرژی بر پارسیان علاوه بر نقش پیشرو توسعه‌ای در نواحی جنوبی کشور و تعامل آن با نقاط برون و درون منطقه‌ای، به مثابه یکی از اصلی‌ترین مناطق ویژه کشور، می‌تواند زنجیره‌ای از فعالیت‌های پایین‌دستی را به‌خصوص در صنایع نیازمند انرژی و منابع گازی به وجود آورد.

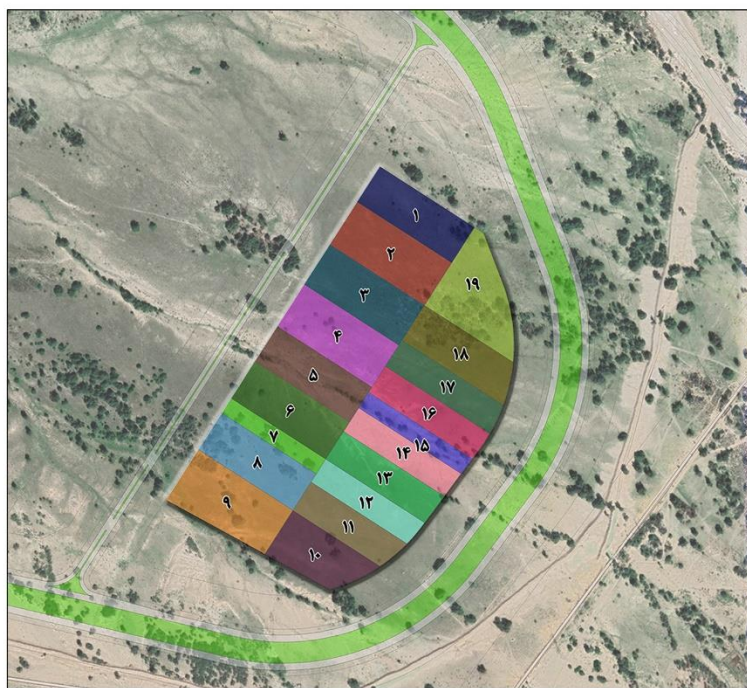
۲-۳- موقعیت پروژه در منطقه ویژه اقتصادی پارسیان

در زون صنایع پتروشیمی (زون شماره ۳ در شکل زیر) واقع در شمال غربی منطقه ویژه اقتصادی پارسیان جانمایی می‌گردد.



در شکل زیر هم مکان پیشنهادی طرح ورق‌های پلکسی گلاس (ورق‌های آکرلیک) (شماره ۱۵) را در زون صنایع پتروشیمی نشان می‌دهد:

توسعه اقتصادی و جذب سرمایه گذاری در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان



ردیف	عنوان	مساحت زمین مورد نیاز (هکتار)
۱	اسید استیک	۲/۵
۲	فوماریک اسید	۳
۳	پلی-پروپان	۲/۸
۴	مواد اولیه رنگ الکتروشایک	۳
۵	استیلانوز بی وی سی	۲/۵
۶	پروکربنات سدیم	۲/۵
۷	نیتیل فنل	۱
۸	الیاف کریل	۲/۶
۹	نیج فیلانت پلی استر	۳/۲
۱۰	پروپات سدیم	۲/۳
۱۱	فوم پلی استایرن	۱/۹
۱۲	ناپو ذرات دی اکسید تیتانیوم	۱/۷
۱۳	قطعات کامپوزیتی	۲
۱۴	فیر سبز	۱/۸
۱۵	ورق‌های پلکسی گلاس (ورق‌های آکرلیک)	۱/۲
۱۶	کربن فعال	۲
۱۷	ریخته گری لانت فوم	۲
۱۸	گراژهای پلیمری	۲/۵
۱۹	پالت پلاستیکی	۲/۲



بسته‌های پیشنهادی فرصت صنایع پایین دستی

۲-۴- دسترسی به زیرساخت‌ها

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تأمین زیرساخت
۱	آب	در محل پروژه	سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی بر پارسیان
۲	برق	در محل پروژه	سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی بر پارسیان
۳	گاز	در محل پروژه	سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی بر پارسیان
۴	مخابرات	در محل پروژه	سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی بر پارسیان
۵	راه اصلی	در محل پروژه	سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی بر پارسیان
۶	فرودگاه	حدود ۱۸ کیلومتر	فرودگاه عسلویه
۷	بندر	در محل پروژه	بندر پارسیان واقع در منطقه ویژه انرژی بر پارسیان با ظرفیت حدود ۴۰ میلیون تن در افق طرح
۸	ایستگاه راه آهن	ایستگاه راه آهن در دست اجرای عسلویه	راه آهن در دست اقدام شیراز-بوشهر-عسلویه

۳- مشخصات فنی طرح

۳-۱- محصول

ورق های پلکسی گلاس (ورق های آکرلیک) یکی از پلیمرهای بسیار شناخته شده و معروفی می باشد که در ابتدای اکتشاف آن به دلیل شفافیت بسیار بالا (شفافیت بالاتر از شیشه) به عنوان جایگزین شیشه با کاربردهای متنوع استفاده می شده است و امروزه نیز به طور وسیعی در صنایع مختلف مانند پنجره سازی و شیشه اندازی و خودرو کاربرد دارد. این ماده جزو مواد سخت و محکم است.

کد آیسیک ورق های پلکسی گلاس (ورق های آکرلیک) ۲۵۲۰۴۱۲۴۹۰ و ۲۴۲۰۵۱۲۴۱۰ و شماره تعرفه گمرکی آن هم ۳۹۲۰۵۱۰۰ می باشد.

۳-۲- نیازهای طرح

۳-۲-۱- فضا و زیرساخت های مورد نیاز

جدول ۱: مشخصات کاربری ها و هزینه احداث ساختمان ها

ردیف	نام فضا (کاربری)	مساحت (مترمربع)	هزینه هر مترمربع (میلیون ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	انبار و مخازن ذخیره محصول و مواد	۲,۲۰۰	۴۰	۸۸,۰۰۰
۲	ساختمان های خدمات، اداری و آتش نشانی	۱,۸۰۰	۷۵	۱۳۵,۰۰۰
۳	انبار قطعات یدکی	۲,۰۰۰	۴۵	۹۰,۰۰۰
۴	ساختمان تاسیسات و تجهیزات و آزمایشگاه	۱,۲۰۰	۶۵	۷۸,۰۰۰
۵	فضای سبز	۱,۲۰۰	۷	۸,۴۰۰
۶	نگهبانی و استراحتگاه کارکنان	۱,۲۰۰	۸۰	۹۶,۰۰۰
۷	پارکینگ و فضای روباز	۲,۴۰۰	۱۰	۲۴,۰۰۰
جمع کل				۵۱۹,۴۰۰
معادل یورویی				۱,۶۳۸,۴۸۵.۸

جدول ۲: هزینه محوطه سازی معابر و حصارکشی

ردیف	شرح هزینه	واحد	مقدار	هزینه واحد (میلیون ریال)	کل هزینه (میلیون ریال)
۱	تسطیح، خاک برداری و آماده سازی	مترمکعب	۳,۰۰۰	۷	۲۱,۰۰۰
۲	حصارکشی	متر طول	۴۳۸	۲۵	۱۰,۹۵۴
جمع کل					۳۱,۹۵۴
معادل یورویی					۱۰۰,۸۰۳

جدول ۳: هزینه خرید زمین طرح

ردیف	شرح هزینه	مساحت (مترمربع)	قیمت هر مترمربع (میلیون ریال)	کل هزینه (میلیون ریال)
۱	هزینه خرید عرصه پروژه	۱۲,۰۰۰	۲	۲۴,۰۰۰
جمع کل				۲۴,۰۰۰
معادل یورویی				۷۵,۷۱۰

جدول ۴: هزینه‌های پیش از تولید

ردیف	شرح	هزینه کل (یورو)
۱	طراحی مطالعات فنی و زیست‌محیطی	۹۸,۳۰۹
۲	مشاوره و نظارت	۳۲,۷۷۰
۳	دانش فنی	۳۸,۵۰۰
جمع		۱۶۹,۵۷۹

۲-۲-۳- تجهیزات و ماشین‌آلات

جدول ۵: هزینه‌های تجهیزات و ماشین‌آلات

ردیف	نوع تجهیزات	قیمت واحد (یورو)	تعداد	کل هزینه (یورو)
۱	ماشین‌آلات	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱	۳,۶۰۰,۰۰۰
۲	حمل و نصب ماشین‌آلات و تجهیزات (۵ درصد هزینه ماشین‌آلات)			۱۸۰,۰۰۰
۳	تجهیز اداری	۱۸,۰۰۰	۱	۱۸,۰۰۰
۴	تجهیزات حمل و نقل	۲۰,۰۰۰	۱	۲۰,۰۰۰
۵	تأسیسات حفاظتی و زیست‌محیطی	۳۲,۰۰۰	۱	۳۲,۰۰۰
جمع				۳,۸۵۰,۰۰۰

۲-۲-۳- برآورد سرمایه‌گذاری ثابت

جدول ۶: برآورد سرمایه‌گذاری ثابت (هزینه‌های سرمایه‌ای)

ردیف	شرح هزینه	مبلغ کل (یورو)
۱	ساختمان	۱,۶۳۸,۴۸۶
۲	هزینه محوطه‌سازی و حصارکشی	۱۰۰,۸۰۳
۳	هزینه تجهیز پروژه	۳,۸۵۰,۰۰۰
۴	هزینه قبل از بهره‌برداری	۱۶۹,۵۷۹
۵	هزینه‌های پیش‌بینی نشده	۲۸۷,۹۴۳
هزینه خرید زمین		۷۵,۷۱۰
جمع کل		۶,۱۲۲,۵۲۱

۳-۲-۴- مواد اولیه و قطعات واسطه

خوراک طرح پلی متیل متا کریلات می باشد که در محدوده منطقه ویژه پارسیان، همچنین منطقه عسلویه و واردات از بندر پارسیان قابل تأمین می باشد.

۳-۲-۵- مدیریت و منابع انسانی

جدول ۷: هزینه های پرسنی طرح

شرح	تعداد	حقوق ماهیانه (میلیون ریال)	حقوق سالانه (میلیون ریال)
نیروی کار ماهر	۱۲	۱۸۰	۲۵,۹۲۰
نیروی کار نیمه ماهر	۱۴	۱۵۰	۲۵,۲۰۰
نیروی کار ساده	۲۶	۱۲۰	۳۷,۴۴۰
مجموع با احتساب سربار پرسنل ۸۰ درصد			
مجموع	۵۲	-	۱۵۹,۴۰۸
معادل یورویی			
			۵۰۲,۸۶۴

۴- مالکیت و مجوزهای قانونی

۴-۱- مالکیت زمین

مالکیت زمین در دوران ساخت در اختیار منطقه ویژه اقتصادی پارسیان می باشد و سرمایه گذار طبق آئین نامه شماره ۲۸۲۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ در دوران ساخت اجاره زمین را پرداخت خواهد کرد و پس از بهره برداری کامل از طرح، مالکیت زمین پروژه به سرمایه گذار واگذار خواهد شد.

۴-۲- مالکیت معنوی و امتیازها

مالکیت فکری (معنوی) به حقوقی گفته می شود که به صاحبان آن حق بهره برداری از فعالیت های فکری و ابتکاری انسان را می دهد و ارزش اقتصادی و قابلیت دادوستد دارد ولی موضوع آن شیء معین مادی نیست. حقوق پدید آورندگان آثار ادبی یا هنری یا مالکیت ادبی و هنری معروف به حق مؤلف یا حق تکثیر، حق اختراع، حقوق بر مشتری مانند سرقتی حق تاجران و صنعتگران نسبت به نام، علائم تجارتي و صنعتی و اسرار تجاری معروف به مالکیت تجارتي و صنعتی از انواع مالکیت های فکری است.

در این پروژه حقوق معنوی همان حق بهره برداری و نشان تجاری مالکین پروژه می باشد.

علامت تجاری (نشانه تجاری) یا نشان بازرگانی، اعم است از هرگونه رنگ، تصویر و نشانه‌ای که نشانگر یک محصول یا خدمت می‌باشد و برای تمایز آن محصول یا خدمت از دیگر محصولات و خدمات مشابه بکار می‌رود. علامت تجاری در صورت ثبت شدن دارای اعتبار حقوقی بوده و تحت حمایت قانون قرار می‌گیرد.

۴-۳- مجوزهای قانونی

مجوزهای قانونی موردنیاز این طرح می‌بایست از سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی بر پارسیان جنوب و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط اخذ گردد.

۵- بررسی بازار و رقابت

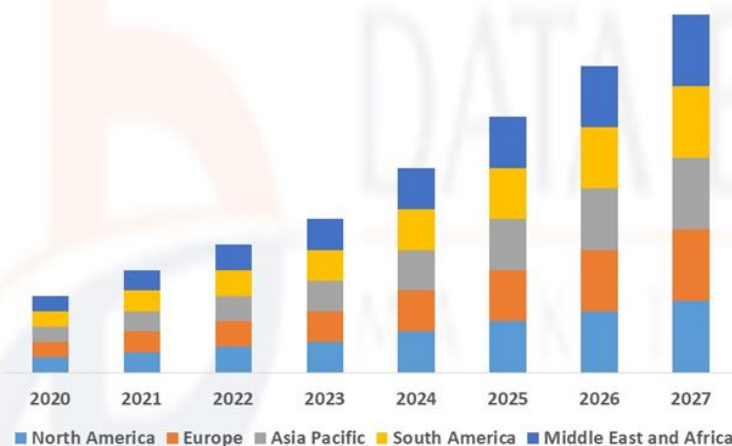
از ورق پلکسی در زندگی امروز برای موارد مختلفی استفاده می‌کنند که عبارت‌اند از:

- تابلوهای تبلیغاتی
- جعبه‌های روشنایی
- کلمات نورانی
- قاب عکس
- نمایشگرها
- طراحی فروشگاه
- کارهای هنری
- کاربردهای مبلمان و طراحی
- میزهای آکرلیک
- صندلی آکرلیک
- کابینت آشپزخانه
- پارتیشن دوش حمام
- وان حمام
- نگهدارنده صابون
- صفحه نمایش

- ویتترین لوازم آرایشی
- نگهدارنده بروشور
- پارتیشن مخزن ماهی (آکواریوم)
- جعبه
- انواع خط کش
- پانل بازرسی
- پایه
- لوازم آزمایشگاهی
- شیشه جلو اتومبیل
- پلاک خودرو
- دریچه قایق بادبانی
- بادگیر ماشین
- کاهش میزان سروصدای ترافیک بزرگراه
- کاربرد پلکسی IR-Cut
- پنل آفتابگیر
- پاسیو
- کرکره های نورگیر

نمودار زیر وضعیت و پیش بینی بازار جهانی ورق های پلکسی گلاس (ورق های آکرلیک) را نشان می دهد:

Global Cast Acrylic Sheets Market is Expected to Account for USD XX Million by 2028



Global Cast Acrylic Sheets Market, By Regions, 2021 to 2028



DATA BRIDGE MARKET RESEARCH



نمودار ۱: وضعیت و پیش بینی بازار جهانی ورق های پلکسی گلاس (ورق های آکرلیک)
منبع: <https://www.databridgemarketresearch.com>

با توجه به قابلیت منطقه ویژه پاریسیان و نزدیکی به خوراک و دسترسی به بندر پاریسیان، ایجاد واحد تولید این محصول می تواند ارزش افزوده و توجیه اقتصادی بالایی داشته باشد.

۶- پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون

با توجه به این امر که پروژه پیشنهادی به عنوان فرصت سرمایه گذاری مطرح است، سرمایه گذاری صورت گرفته شامل مطالعات امکان سنجی می باشد.

۷- برنامه عملیاتی و زمان بندی اجرای طرح

با توجه به مراحل در نظر گرفته شده برای اجرای طرح که شامل مطالعات مقدماتی، طراحی مهندسی پایه و تفصیلی، ساخت و تأمین تجهیزات، نصب و برپایی، کنترل و تولید آزمایشی و راه اندازی می باشد با در نظر گرفتن همپوشانی زمانی مراحل عنوان شده، دو سال برآورد می گردد و مدت زمان بهره برداری ۱۵ سال است.

جدول ۸: زمان بندی اجرای طرح

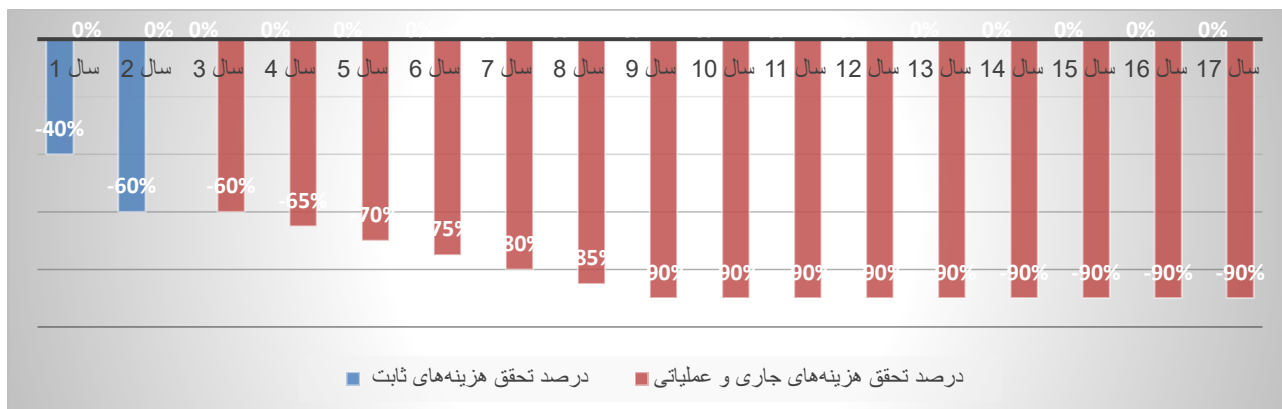
مراحل	عملیات	مدت زمان اجرا	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه
فاز اول	۱- تسطیح	۸ ماه						
	۲- حصار کشی							
	۳- فونداسیون							
فاز دوم	۱- سفارش ماشین آلات	۱۶ ماه						
	۲- نصب پایه ها							
	۳- ساختمان ها							
	۴- دیوارچینی							
	۵- کف سازی							
	۶- موزاییک کاری							
فاز سوم	۱- تأسیسات	۱۲ ماه						
	۲- ساختمان اداری و نگهداری							
	۳- محوطه سازی							
	۴- نصب ماشین آلات							

۸- برنامه مالی پروژه

۸-۱- برآورد هزینه ها

جدول ۹: هزینه های جاری و عملیاتی طرح

شرح	مجموع کل هزینه (یورو)	توزیع هزینه		هزینه ثابت (یورو)	هزینه متغیر (یورو)
		ثابت	متغیر		
مواد اولیه	۷,۰۲۴,۰۰۰	۰	۱۰۰	۰	۷,۰۲۴,۰۰۰
انرژی و یوتیلیتی	۱۵۲,۹۳۴	۱۵	۸۵	۲۲,۹۴۰	۱۲۹,۹۹۴
هزینه های پرسنلی	۵۰۲,۸۶۴	۷۰	۳۰	۳۵۲,۰۰۵	۱۵۰,۸۵۹
تعمیر و نگهداری	۹۴,۳۹۳	۲۰	۸۰	۱۸,۱۷۹	۷۵,۵۱۴
پیش بینی نشده (۲/۵ درصد اقلام فوق)	۱۹۴,۳۵۵	۸۰	۲۰	۱۵۵,۴۸۴	۳۸,۸۷۱
استهلاک	۳۵۶,۴۶۴	۱۰۰	۰	۳۵۶,۴۶۴	۰
هزینه های بازاریابی و فروش (یک درصد درآمد فروش)	۱۱۱,۲۰۰	۰	۱۰۰	۰	۱۱۱,۲۰۰
جمع کل (یورو)	۸,۴۳۶,۲۱۰	-	-	۹۰۵,۷۷۲	۷,۵۳۰,۴۳۸



نمودار ۲: درصد تحقق هزینه‌های ثابت و عملیاتی طی دوره ساخت و بهره‌برداری

۸-۲- برآورد کل سرمایه‌گذاری طرح

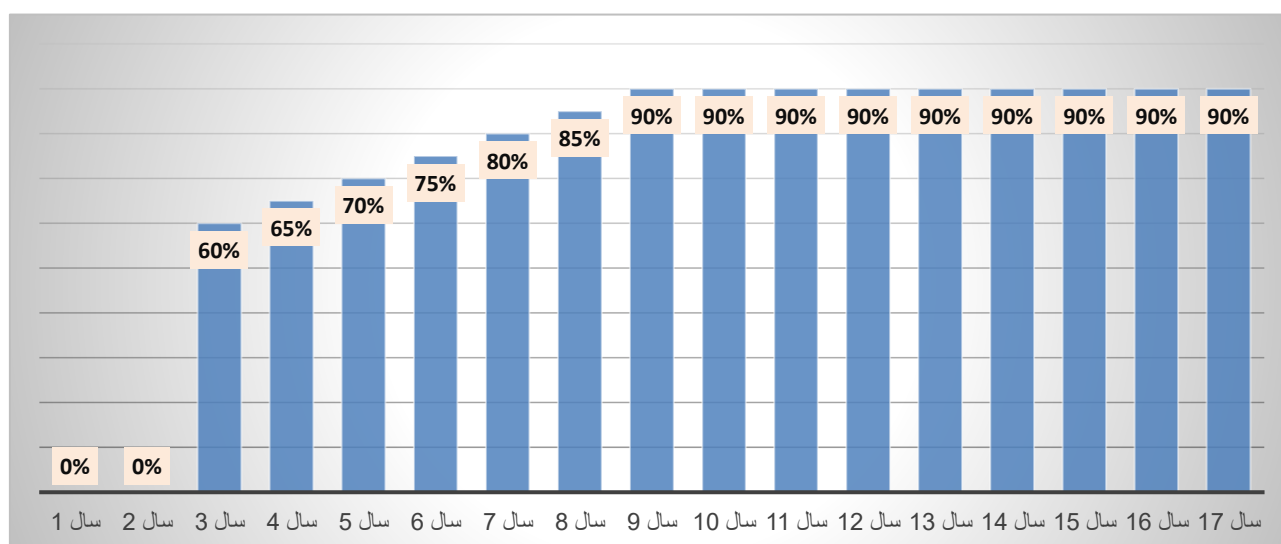
جدول ۱۰: برآورد کل سرمایه‌گذاری طرح

ردیف	موضوع	هزینه (یورو)
۱	سرمایه‌گذاری ثابت	۶,۱۲۲,۵۲۱
۲	هزینه‌های عملیاتی (در ظرفیت ۱۰۰ درصد)	۸,۴۳۶,۲۱۰
جمع کل		۱۴,۵۵۸,۷۳۱

۸-۳- برآورد درآمدها

جدول ۱۱: برآورد درآمد طرح در ظرفیت تولید اسمی

ردیف	عنوان	درآمد هر واحد (یورو)	واحد	مقدار	درآمد کل (یورو)
۱	ورق‌های پلکسی گلاس	۱,۳۹۰	تن	۸,۰۰۰	۱۱,۱۲۰,۰۰۰
جمع کل					۱۱,۱۲۰,۰۰۰



نمودار ۳: درصد درآمدهای طرح طی دوره ساخت و بهره‌برداری

۸-۴- تحلیل نقطه سر به سر

تحلیل نقطه سر به سر در واقع نشان می‌دهد که در چه سطحی از تولید هزینه‌های تولیدی پوشش داده شده و سودآوری بنگاه آغاز می‌گردد. این تحلیل از این جهت دارای اهمیت می‌باشد که نشان می‌دهد در چه ظرفیتی بنگاه به زیان می‌رسد و باید فعالیت خود را متوقف نماید. نقطه سر به سر بنگاه با استفاده از فرمول زیر محاسبه می‌گردد.

$$\text{درصد نقطه سر به سر} = \frac{\text{هزینه ثابت}}{\text{هزینه‌های عملیاتی} - \text{درآمدها}}$$

متوسط نقطه سر به سر در دوره بهره‌برداری طرح مورد نظر ۲۵ درصد می‌باشد. بدین معنی که بنگاه تا زمانی که با ۲۵ درصد ظرفیت به فعالیت ادامه دهد، سودآور خواهد بود و در ظرفیت پایین‌تر زیان ده می‌باشد.

۸-۵- جریان مالی و خلاصه شاخص‌های بازدهی پروژه

جدول ۱۲: صورت سود و زیان طرح (یورو)

شرح / سال	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹
هزینه ثابت سرمایه گذاری	۲,۴۴۹,۰۰۸	۳,۶۷۳,۵۱۲.۳۰	-	-	-	-	-	-	-
هزینه های جاری طرح	۴۵۲,۸۸۶	۴۵۲,۸۸۶	۵,۴۲۴,۰۳۵	۵,۸۰۰,۵۵۷	۶,۱۷۷,۰۷۹	۶,۵۵۳,۶۰۱	۶,۹۳۰,۱۲۳	۷,۳۰۶,۶۴۴	۷,۶۸۳,۱۶۶
درآمدهای طرح	-	-	۶,۶۷۲,۰۰۰	۷,۲۲۸,۰۰۰	۷,۷۸۴,۰۰۰	۸,۳۴۰,۰۰۰	۸,۸۹۶,۰۰۰	۹,۴۵۲,۰۰۰	۱۰,۰۰۸,۰۰۰
مالیات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
خالص فرایند مالی	(۲,۹۰۱,۸۹۴)	(۴,۱۲۶,۳۹۸)	۱,۲۴۷,۹۶۵	۱,۴۲۷,۴۴۳	۱,۶۰۶,۹۲۱	۱,۷۸۶,۳۹۹	۱,۹۶۵,۸۷۷	۲,۱۴۵,۳۵۶	۲,۳۲۴,۸۳۴
شرح / سال	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	
هزینه ثابت سرمایه گذاری	-	-	-	-	-	-	-	-	-
هزینه های جاری طرح	۷,۶۸۳,۱۶۶	۷,۶۸۳,۱۶۶	۷,۶۸۳,۱۶۶	۷,۶۸۳,۱۶۶	۷,۶۸۳,۱۶۶	۷,۶۸۳,۱۶۶	۷,۶۸۳,۱۶۶	۷,۶۸۳,۱۶۶	۷,۶۸۳,۱۶۶
درآمدهای طرح	۱۰,۰۰۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۸,۰۰۰
مالیات	-	-	-	-	-	-	-	-	۴۶۴,۹۶۷
خالص فرایند مالی	۲,۳۲۴,۸۳۴	۲,۳۲۴,۸۳۴	۲,۳۲۴,۸۳۴	۲,۳۲۴,۸۳۴	۱,۸۵۹,۸۶۷	۱,۸۵۹,۸۶۷	۱,۸۵۹,۸۶۷	۱,۸۵۹,۸۶۷	۱,۸۵۹,۸۶۷

جدول ۱۳: جریانات نقدی پروژه طرح (یورو)

شرح / سال	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹
خالص فرایند مالی	-۲,۹۰۱,۸۹۴	-۴,۱۲۶,۳۹۸	۱,۲۴۷,۹۶۵	۱,۴۲۷,۴۴۳	۱,۶۰۶,۹۲۱	۱,۷۸۶,۳۹۹	۱,۹۶۵,۸۷۷	۲,۱۴۵,۳۵۶	۲,۳۲۴,۸۳۴
استهلاک	۰	۰	۲۱۳,۸۷۹	۲۳۱,۷۰۲	۲۴۹,۵۲۵	۲۶۷,۳۴۸	۲۸۵,۱۷۲	۳۰۲,۹۹۵	۳۲۰,۸۱۸
جریان نقدی آزاد پروژه	-۲,۹۰۱,۸۹۴	-۴,۱۲۶,۳۹۸	۱,۴۶۱,۸۴۴	۱,۶۵۹,۱۴۵	۱,۸۵۶,۴۴۶	۲,۰۵۳,۷۴۸	۲,۲۵۱,۰۴۹	۲,۴۴۸,۳۵۰	۲,۶۴۵,۶۵۲
جریان نقدی آزاد تجمعی	-۲,۹۰۱,۸۹۴	-۷,۰۲۸,۲۹۲	-۵,۵۶۶,۴۴۹	-۳,۹۰۷,۳۰۴	-۲,۰۵۰,۸۵۷	۲,۸۹۰	۲,۲۵۳,۹۳۹	۴,۷۰۲,۲۹۰	۷,۳۴۷,۹۴۱
نرخ بازدهی داخلی (IRR)	-	-	-	۰	۰	۰	۸٪	۱۴٪	۱۷٪

۱- هزینه جاری در دوران ساخت ۵۰ درصد هزینه جاری ثابت در نظر گرفته شده است.

-۱۷۷,۶۱۳	-۸۸۱,۴۵۷	-۱,۶۵۰,۰۵۶	-۲,۴۸۳,۹۱۵	-۳,۳۸۱,۶۲۷	-۳,۹۴۴,۰۴۷	-۵,۳۴۸,۹۶۸	-۶,۳۹۸,۸۴۲	۰	خالص ارزش فعلی (NPV)
۰	۰	۰	۶	۰	۰	۰	۰	۰	دوره بازگشت سرمایه (PBP)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	دوره بازگشت سرمایه و سود (DPBP)
	۱۷	۱۶	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	شورج / سال
	۱,۸۵۹,۸۶۷	۱,۸۵۹,۸۶۷	۱,۸۵۹,۸۶۷	۱,۸۵۹,۸۶۷	۲,۳۲۴,۸۳۴	۲,۳۲۴,۸۳۴	۲,۳۲۴,۸۳۴	۲,۳۲۴,۸۳۴	خالص فرایند مالی
	۳۲۰,۸۱۸	۳۲۰,۸۱۸	۳۲۰,۸۱۸	۳۲۰,۸۱۸	۳۲۰,۸۱۸	۳۲۰,۸۱۸	۳۲۰,۸۱۸	۳۲۰,۸۱۸	استهلاک
	۲,۱۸۰,۶۸۵	۲,۱۸۰,۶۸۵	۲,۱۸۰,۶۸۵	۲,۱۸۰,۶۸۵	۲,۶۴۵,۶۵۲	۲,۶۴۵,۶۵۲	۲,۶۴۵,۶۵۲	۲,۶۴۵,۶۵۲	جریان نقدی آزاد پروژه
	۲۶,۶۵۳,۲۸۷	۲۴,۴۷۲,۶۰۳	۲۲,۲۹۱,۹۱۸	۲۰,۱۱۱,۲۳۳	۱۷,۹۳۰,۵۴۸	۱۵,۲۸۴,۸۹۶	۱۲,۶۳۹,۲۴۵	۹,۹۹۳,۵۹۳	جریان نقدی آزاد تجمعی
	۲۵%	۲۵%	۲۴%	۲۴%	۲۳%	۲۳%	۲۱%	۲۰%	نرخ بازدهی داخلی (IRR)
	۲,۵۲۰,۷۲۶	۲,۳۶۶,۳۸۵	۲,۱۸۴,۲۶۳	۱,۹۶۹,۳۵۹	۱,۷۱۵,۷۷۲	۱,۳۵۲,۷۳۷	۹۲۴,۳۵۵	۴۱۸,۸۶۵	خالص ارزش فعلی (NPV)
	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	دوره بازگشت سرمایه (PBP)
	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹	دوره بازگشت سرمایه و سود (DPBP)

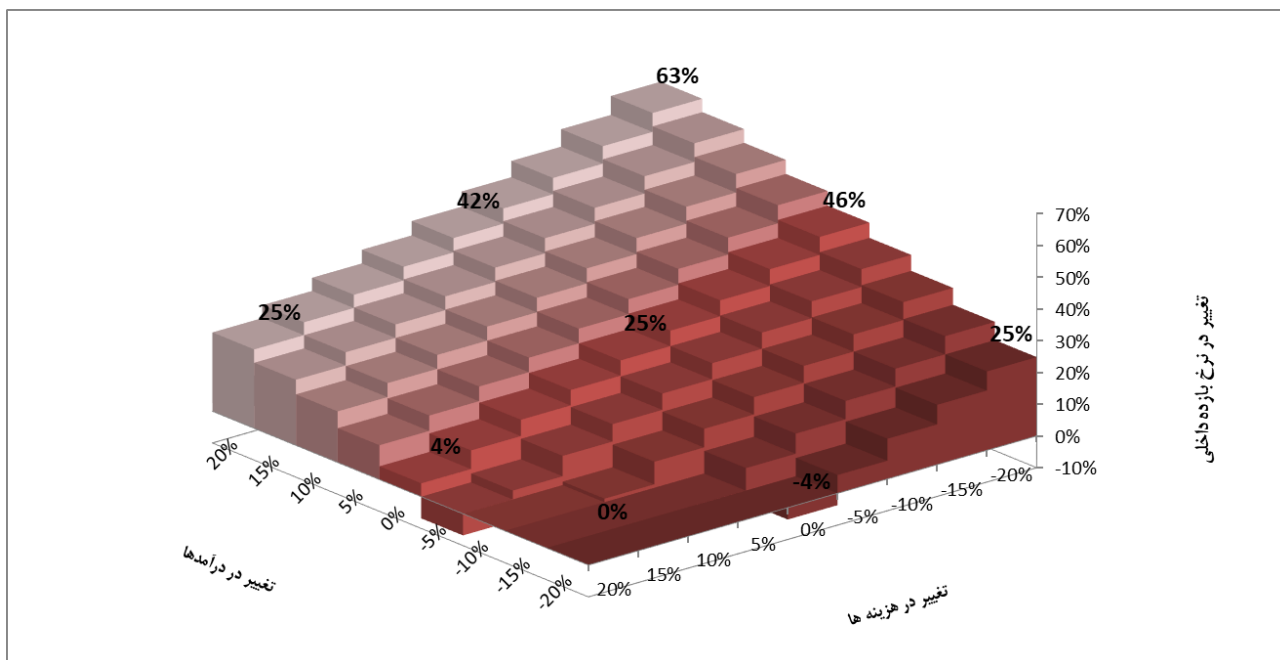
جدول ۱۴: شاخص‌های بازدهی پروژه

ردیف	عنوان	ارزش	واحد
۱	مدت زمان ساخت پروژه	۲	سال
۲	مدت زمان بهره برداری از پروژه	۱۵	سال
۳	هزینه ثابت سرمایه ای	۶,۱۲۲,۵۲۱	یورو
۴	درآمدهای عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت	۱۱,۱۲۰,۰۰۰	یورو
۵	هزینه های عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت	۸,۴۳۶,۲۱۰	یورو
۶	سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت	۲,۶۸۳,۷۹۰	یورو
۷	نرخ بازدهی داخلی (IRR)	۲۴.۹	درصد
۸	ارزش خالص فعلی (NPV) با نرخ تنزیل ۱۸ درصد	۲,۵۲۰,۷۲۶	یورو
۹	دوره بازگشت سرمایه (PBP)	۶.۰	سال
۱۰	دوره بازگشت سود و سرمایه (DPBP)	۹.۳	سال
۱۱	شاخص سودآوری (نسبت درآمد به هزینه B/C)	۱.۲۱	نسبت
۱۲	درصد نقطه سر به سر	۲۵	درصد

۸-۶- انجام آنالیز حساسیت پروژه

جدول ۱۵: آنالیز حساسیت تغییرات در نرخ بازدهی داخلی طرح به تغییر در درآمدها و هزینه‌ها

تغییر در هزینه‌ها									تغییر در درآمدهای
۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪	۵٪	۰٪	-۵٪	-۱۰٪	-۱۵٪	-۲۰٪	
-	-	-	۰٪	۰٪	۶٪	۱۳٪	۱۹٪	۲۵٪	۲۰٪
-	-	۰٪	-۱٪	۷٪	۱۳٪	۱۹٪	۲۵٪	۳۱٪	-۱۵٪
۰٪	-	۱٪	۸٪	۱۴٪	۲۰٪	۲۵٪	۳۰٪	۳۶٪	-۱۰٪
-۷٪	۳٪	۹٪	۱۵٪	۲۰٪	۲۵٪	۳۰٪	۳۵٪	۴۱٪	-۵٪
۴٪	۱۰٪	۱۵٪	۲۰٪	۲۵٪	۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۶٪	۰٪
۱۱٪	۱۶٪	۲۰٪	۲۵٪	۲۹٪	۳۴٪	۳۹٪	۴۵٪	۵۰٪	۵٪
۱۶٪	۲۰٪	۲۵٪	۲۹٪	۳۴٪	۳۹٪	۴۴٪	۴۹٪	۵۵٪	۱۰٪
۲۱٪	۲۵٪	۲۹٪	۳۳٪	۳۸٪	۴۳٪	۴۸٪	۵۳٪	۵۹٪	۱۵٪
۲۵٪	۲۹٪	۳۳٪	۳۷٪	۴۲٪	۴۷٪	۵۲٪	۵۷٪	۶۳٪	۲۰٪



نمودار ۴: آنالیز حساسیت تغییرات در نرخ بازده داخلی طرح به تغییرات در درآمدها و هزینه ها

۹- انتخاب مدل بهینه کسب و کار و تدوین مدل بهره‌برداری نهایی از پروژه

الگوی کسب و کار طرح فراهم کردن زمین و زیرساخت‌ها توسط سازمان مسئول منطقه ویژه پارسیان و جذب سرمایه‌گذار در منطقه می‌باشد که محل اجرای پروژه بعد از پرداخت هزینه‌های مربوط توسط سازمان منطقه به سرمایه‌گذار واگذار شده و کل سرمایه‌گذاری توسط سرمایه‌گذار انجام می‌گردد. مهم‌ترین رویکرد برای سرمایه‌گذاران ارزش کسب شده بیشتر در مقابل منافع صرف شده می‌باشد. مدل مالی طرح به گونه‌ای طراحی شده که طرح دارای ۲ سال هزینه ساخت بوده و ۱۵ سال بهره‌برداری از پروژه را انجام می‌دهد. تولید در سال اول با ۶۰ درصد شروع شده و در سال‌های پایانی با ظرفیت ۹۰ درصد انجام می‌شود. تأمین مالی طرح از طریق آورده سرمایه‌گذاران یا سهامداران، اخذ تسهیلات ریالی و ارزی از بانک‌ها و مؤسسات مالی و... و یا ترکیبی از این روش‌ها انجام خواهد شد.

۱۰- مشوق‌ها، ویژگی‌ها و مزایای طرح

مهم‌ترین مشوق‌ها و مزیت‌های طرح در منطقه ویژه اقتصادی انرژی بر پارسیان به شرح زیر می‌باشد:

- وجود امکانات زیربنایی در منطقه اعم از آب، برق و گاز، اسکله و نزدیکی به فرودگاه؛
- صدور کلیه مجوزهای ذی‌ربط در منطقه ویژه برای فعالان اقتصادی به صورت متمرکز توسط سازمان منطقه ویژه اقتصادی (اعم از جواز تا سیس، بهره‌برداری، مجوز فعالیت، گواهی تولید، مجوز صادرات و...)
- معافیت از حقوق گمرکی، سود بازرگانی و کلیه عوارض ورود ماشین‌آلات، تجهیزات و کالا به منطقه؛

- معافیت گمرکی برای صادرات محصولات تولیدی که منشأ مواد اولیه خارجی دارند بر اساس محاسبه ارزش افزوده؛
- معافیت ۱۰۰ درصد سهم مجاز ورود محصولات تولیدی منطقه به داخل کشور با توجه به منشأ مواد اولیه داخلی؛
- معافیت کامل از مالیات بر ارزش افزوده در معاملات و قراردادهای درون منطقه؛
- معافیت ۱۳ ساله از مالیات مستقیم از تاریخ صدور پروانه بهره‌برداری؛
- اختصاص و واگذاری اراضی به طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری و اخذ قیمت زمین به صورت اقساط و با تنفس در پرداخت حسب مورد بر مبنای طرح‌های بالادست / میانی / پایین دست؛
- معافیت از مالیات بر ارزش افزوده در مورد ماشین‌آلات و تجهیزاتی که از داخل سرزمین اصلی به منطقه ویژه وارد می‌شوند؛
- معافیت از حقوق گمرکی و سود بازرگانی برای صادرات مجدد کالا و تجهیزات پس از اعمال تغییرات در منطقه؛
- عدم اعمال هرگونه محدودیت در ترانزیت کالا از منطقه به سایر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور؛
- وجود امکانات خدمات عمومی در منطقه ویژه؛
- وجود مقررات خاص اشتغال و تأمین اجتماعی در منطقه ویژه؛
- ایجاد تسهیلات ویژه شامل ورود ماشین‌آلات، قطعات یدکی، وسایل نقلیه سرمایه‌ای و مواد اولیه موردنیاز به منطقه برای تولید یا تکمیل قطعات بدون پرداخت حقوق گمرکی به منطقه؛
- آزادی مشارکت و سرمایه‌گذاری برای اتباع داخلی و خارجی؛
- ورود و خروج کالا بدون پرداخت عوارض گمرکی و سود بازرگانی جهت پردازش، تولید، تبدیل، تکمیل و ...؛
- معافیت گمرکی برای ورود کالاهای ساخته شده در منطقه ویژه به داخل کشور به میزان ارزش افزوده؛
- امکان صادرات، ترانزیت، ترانشیپ و صدور مجدد کالا بدون هیچ‌گونه تشریفات گمرکی؛
- امکان صدور محصولات تولیدی (به جز ارزش افزوده) به خارج بدون سپردن تعهد ارزی؛
- تضامین قانونی برای سرمایه‌های خارجی و سود حاصل از آن‌ها.

۱۱- تحلیل ریسک‌های پروژه

ریسک واقعه یا شرایط غیرقطعی است که در صورت اتفاق، حداقل بر یکی از اهداف پروژه تأثیرگذار است. این اهداف می‌توانند شامل محدوده کار، برنامه زمانی، هزینه و کیفیت باشد. منشأ ریسک عدم قطعیت در پروژه‌هاست. پروژه حاضر هم به علت عمر طولانی دارای بعضی از انواع ریسک می‌باشد که دارای شدت و ضعف متفاوت می‌باشند.

ابزارهای گوناگونی برای تعیین ریسک‌های تأثیرگذار بر پروژه‌ها و مستندسازی آن‌ها وجود دارد. ابزارها و تکنیک‌های متداول مورد استفاده در شناسایی، ارزش‌گذاری و تخصیص پروژه شامل مصاحبه، طوفان فکری و دلفی می‌باشد. برای تحلیل ریسک و مخاطرات این پروژه از تکنیک دلفی استفاده شده است. دلفی شناخته‌شده‌ترین روش قضاوت‌های گروهی در پیش‌بینی بوده و راهی برای دستیابی به اجماع متخصصین است. ریسک‌های پروژه در پنج گروه عمده شامل ریسک‌های طراحی و احداث، ریسک‌های بهره‌برداری، ریسک بازار و فروش محصول پروژه، ریسک‌های سرمایه‌گذاری و اقتصادی (تأمین مالی، نرخ بهره و تبدیل ارز) و سایر ریسک‌ها (از قبیل ریسک‌های قراردادی و حقوقی، قوانین و مقررات و محیط زیست) می‌باشد.

ماتریس زیر احتمال وقوع ریسک پروژه و اثرات آن بر اهداف پروژه و درجه‌بندی ریسک‌ها را نشان می‌دهد.

احتمال ریسک	ماتریس احتمال و اثر ریسک				
	۰.۰۵	۰.۰۹	۰.۱۸	۰.۳۶	۰.۷۲
۰.۹	۰.۰۵	۰.۰۹	۰.۱۸	۰.۳۶	۰.۷۲
۰.۷	۰.۰۴	۰.۰۷	۰.۱۴	۰.۲۸	۰.۵۶
۰.۵	۰.۰۳	۰.۰۵	۰.۱	۰.۲۰	۰.۴۰
۰.۳	۰.۰۲	۰.۰۳	۰.۰۶	۰.۱۲	۰.۲۴
۰.۱	۰.۰۱	۰.۰۱	۰.۰۲	۰.۰۴	۰.۰۸
اثر ریسک	۰.۰۵	۰.۱	۰.۲	۰.۴	۰.۸

هر ریسک بر اساس احتمال وقوع و اثر آن بر اهداف پروژه ارزیابی می‌شود. درجه‌بندی ریسک‌ها از یک (برای خیلی کم) تا پنج (برای خیلی زیاد) تقسیم‌بندی کرد. در این نمونه حاصلضرب احتمال وقوع ریسک و اثر آن به صورت زیر درجه‌بندی شده است.

از صفر تا ۰.۰۵ = خیلی کم؛ از ۰.۰۵ تا ۰.۱ = کم؛ از ۰.۱ تا ۰.۳ = متوسط؛ از ۰.۳ تا ۰.۵ = زیاد؛ از ۰.۵ تا ۱.۰ = خیلی زیاد

برای این پروژه نتایج زیر از استخراج پرسش‌نامه‌های تکنیک دلفی حاصل شد:

- ریسک‌های طراحی و احداث (۰.۰۳ خیلی کم) ریسک‌های بهره‌برداری (۰.۱ کم)
- ریسک بازار و فروش محصول پروژه (۰.۰۲ کم)
- ریسک‌های سرمایه‌گذاری و اقتصادی (تأمین مالی، نرخ بهره و تبدیل ارز) (۰.۲ متوسط)
- سایر ریسک‌ها (از قبیل ریسک‌های قراردادی و حقوقی، قوانین و مقررات و محیط زیست) (۰.۰۳ خیلی کم)

ریسک طراحی و احداث پروژه "خیلی کم" می‌باشد. با توجه به مشخصات فنی، توپوگرافی منطقه، اقلیم، جنس خاک و ابعاد و موقعیت جغرافیایی محل احداث پروژه ریسک‌های مترتب به طراحی و احداث پروژه در سطح "خیلی کمی" بوده و از این نظر مشکل خاصی وجود ندارد. ریسک این بخش بیشتر در بخش محل اجرا (اشتباهات گزارش‌های زمین‌شناسی، تملک زمین،

مشکلات دسترسی و تداخل شبکه)، زمینه طراحی (نقص طراحی، مشخصات ضعیف فنی، پیچیدگی پروژه، عدم هماهنگی، عدم رعایت قوانین و...) و در زمینه احداث (برآورد ناصحیح، عدم اجرایی بودن طرح، روش‌های نامناسب، روش‌های نامناسب، کمبود منابع و صالح، تغییرات طرح و...) می‌باشند.

ریسک بهره‌برداری این پروژه در سطح "کم" می‌باشد. ریسک این بخش در زمینه‌های افزایش هزینه‌های بهره‌برداری، تأخیر در بهره‌برداری پروژه، نقص در مستحذات، عدم تطابق مشخصات فنی، تعمیرات اضطراری، تأمین تجهیزات و... می‌باشد که نتایج تکنیک دلفی نشان از "کم" بودن این ریسک است.

ریسک بازار و فروش این پروژه در سطح "کم" ارزیابی شده است. این ریسک در دو بخش شاخص‌های کلان اقتصادی مانند تورم، نرخ سود، نرخ ارز، بحران‌های اقتصادی و... و بخش شاخص‌های داخلی بنگاه اقتصادی مانند عدم تضمین فروش، کاهش یا فقدان تقاضای مؤثر، کم بودن قیمت رقبا یا ایجاد انحصاری بودن فعالیت‌های مشابه و... می‌باشد که نتایج تکنیک دلفی از "کم" بودن این ریسک دلالت دارد.

ریسک سرمایه‌گذاری و اقتصادی این پروژه در سطح "متوسط" ارزیابی شده است. این ریسک در بخش تأمین مالی و مشکلات مربوط به تسهیلات و وثایق، تغییر نرخ ارز و بهره و نوسان آن‌ها، عدم وجود یا کفایت منابع مالی، افزایش هزینه تأمین مالی و... می‌باشد.

سایر ریسک‌های این پروژه شامل ریسک‌های قراردادی (مانند الگوی نامناسب قرارداد، عدم پایبندی به تعهدات، ابهامات تغییر در محدوده، تأخیر، نیاز به مذاکره و...)، ریسک‌های قوانین و مقررات (مانند تغییر استاندارد و قوانین، ضعف قوانین نظارتی، اخذ مجوز و...) ریسک‌های زیست‌محیطی (مانند: تأثیر بر محیط زیست، انتشار آلاینده و...) و ریسک حوادث غیرمترقبه (سیل و زلزله و...) می‌باشند که در سطح "خیلی کم" ارزیابی شده‌اند.

۱۲- جمع‌بندی نهایی ارزیابی مالی و اقتصادی پروژه

این پروژه به ۶,۱۲۲,۵۲۱ یورو سرمایه‌گذاری ثابت و ۸,۴۳۶,۲۱۰ یورو هزینه‌های عملیاتی در ظرفیت کامل سالانه نیاز دارد. درآمدهای سالانه طرح در ظرفیت کامل ۱۱,۱۲۰,۰۰۰ یورو برآورد شده است. نرخ بازگشت سرمایه طرح ۲۴/۹ درصد و دوره بازگشت سرمایه ۶/۰ سال می‌باشد. به علاوه خالص ارزش فعلی طرح با نرخ تنزیل ۱۸ درصد ۲,۵۲۰,۷۲۶ یورو بوده و از نظر شاخص‌های سودآوری (نسبت درآمد به هزینه (B/C) هم با ۱/۲۱ دارای جذابیت مناسبی برای سرمایه‌گذاری می‌باشد.